



Антић

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ 282/20

Дана 02.06.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР Banka Srbija AD Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Предраг Јовановић**, Лесковац, ул. Орашац бб, ЈМБГ 3012959740010, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-353/2014 од 06.08.2014. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 02.06.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПОНОВНА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

1. Кп.бр. 1714, улица Падина, површине 1013 м2, пашњак 3. класе, уписана у ЛН 145 за КО Орашац, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 - процењене тржишне вредности у износу од 171.087,91 динара, **почетна цена у износу од 51.326,37 динара;**
2. Кп.бр. 2231, улица Рудиње, површине 1765 м2, шума 4. класе, уписана у ЛН 145 за КО Орашац, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – процењене тржишне вредности у износу од 297.646,09 динара, **почетна цена у износу од 89.293,82 динара;**
3. Кп.бр. 2066, улица Велика орница, површине 545 м2, пашњак 3. класе, уписана у ЛН 145 за КО Орашац, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – процењене тржишне вредности у износу од 91.403,13 динара, **почетне цене у износу од 27.420,93 динара.**

Друго јавно надметање одржаће се дана **10.07.2025. године у 12:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 30% од процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ није утврдио да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари. На непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележка закључка јавног извршитеља Александре Антић И.Ив. 282/20 од 28.08.2023. године којим се одређује извршење на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив. 353/2014 од 06.08.2014. године. Наведена забележка односи се на потраживање које се намирује у овом извршном поступку.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 01.07.2025. године. електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије

овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 03.07.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положије јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив.282/20".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понуђачем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-353/2014 од 06.08.2014. године и закључка Основног суда у Лесковцу Ив. 126/15 од 12.05.2020. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица Милоша Томића на основу којих је јавни извршитељ донео закључак о утврђењу тржишне вредности непокретности од 06.11.2023. године. Јавни извршитељ је закључком И.Ив. 282/20 од 19.08.2024. године одредио одржавање прве продаје путем усменог јавног надметања, али како нису били испуњени услови за одржавање истог то иста није одржана.

Јавни извршитељ је закључком И.Ив. 282/20 од 20.11.2024. године одредио одржавање прве поновне продаје путем усменог јавног надметања за дан 26.12.2024. године, али како није било заинтересованих понуђача то иста није успела.

Јавни извршитељ је закључком И.Ив. 282/20 од 20.01.2025. године одредио одржавање друге продаје путем усменог јавног надметања за дан 27.02.2025. године, али како нису били испуњени процесни услови, то иста није одржана.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић